

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: B2-18B-(2,3,4,5)**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- **Nombre:** CONSTRUCCIONES DELMAR FERNANDES S.L.  
(100% pleno dominio)
- **Dirección:** C/ D. Cristóbal nº 10  
37.185 SANTA MARTA DE TORMES (SALAMANCA)
- **Parcela aportada:** 49

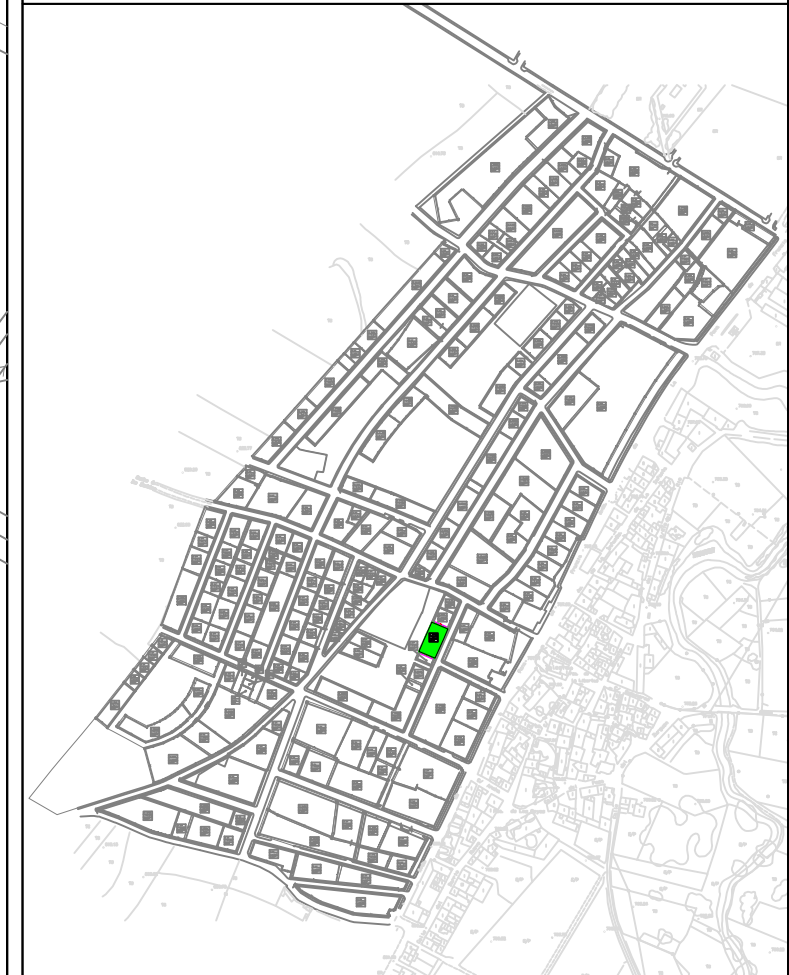
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- **Superficie:** 611,8630 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad:** 1.288,8800 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Nº viviendas:** 4 uds
- **Linderos:** Norte: Parcela B2-18B-(6-7)  
Sur: Parcela B2-18B-1  
Este: Calle Horizontal IX  
Oeste: Zona verde
- **Costes de urbanización:** 44.919,63 €
- **Participación:** 0,886028%
- **Edificación actual:** NINGUNA
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B2 del Plan Parcial
- **Cargas:** Sujetas a las RESERVAS antes referidas arrastradas de la finca 1039

- **Observaciones:** NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## B2-18B-(2,3,4,5)



<b>SUPERFICIE:</b>	611,8630 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO B2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	1.288,8800 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	4 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) CONSTRUCCIONES DELMAR FERNANDES S.L. (100% pleno dominio)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,886028%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	44.919,63€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	49

Escala = 1/500

